



PRINSENHOF
SCHALKHAAR

PRIJSLIJST



PRINSENHOF

SCHALKHAAR



Prins Willem-Alexanderweg

Prinses Beatrixweg

Prinses Ireneweg



4

3

2

1

5

6

7

8

9

10

11

12

Bouw-nummer	Type woning	Gebruiks-oppervlakte	Kavel-oppervlakte	Prijs v.o.n.
1	Twee-onder-één-kapwoning	ca. 172 m ²	ca. 428 m ²	€ 720.000
2	Twee-onder-één-kapwoning	ca. 177 m ²	ca. 470 m ²	€ 745.000
3	Twee-onder-één-kapwoning	ca. 172 m ²	ca. 463 m ²	€ 725.000
4	Twee-onder-één-kapwoning	ca. 177 m ²	ca. 516 m ²	€ 750.000
5	Levensloopbestendige hoekwoning	ca. 100 m ²	ca. 257 m ²	€ 525.000
6	Levensloopbestendige middenwoning	ca. 104 m ²	ca. 172 m ²	€ 475.000
7	Levensloopbestendige middenwoning	ca. 104 m ²	ca. 172 m ²	€ 475.000
8	Levensloopbestendige hoekwoning	ca. 100 m ²	ca. 257 m ²	€ 525.000
9	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	ca. 126 m ²	ca. 422 m ²	€ 650.000
10	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	ca. 126 m ²	ca. 420 m ²	€ 655.000
11	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	ca. 126 m ²	ca. 357 m ²	€ 635.000
12	Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning	ca. 126 m ²	ca. 431 m ²	€ 660.000

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN INCLUSIEF:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies)
- Btw of overdrachtsbelasting indien van toepassing (thans 21% of 10,4%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

DE GENOEMDE V.O.N. PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw
- Eventuele wijzigingen in het belastingtarief

ANDERE KOSTEN DIE NIET IN DE KOOPSOM ZIJN OPGENOMEN

- De abonneekosten op het telefoonnet
- De abonneekosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privétuin





WWW.PRINSENHOFSCHALKHAAR.NL